

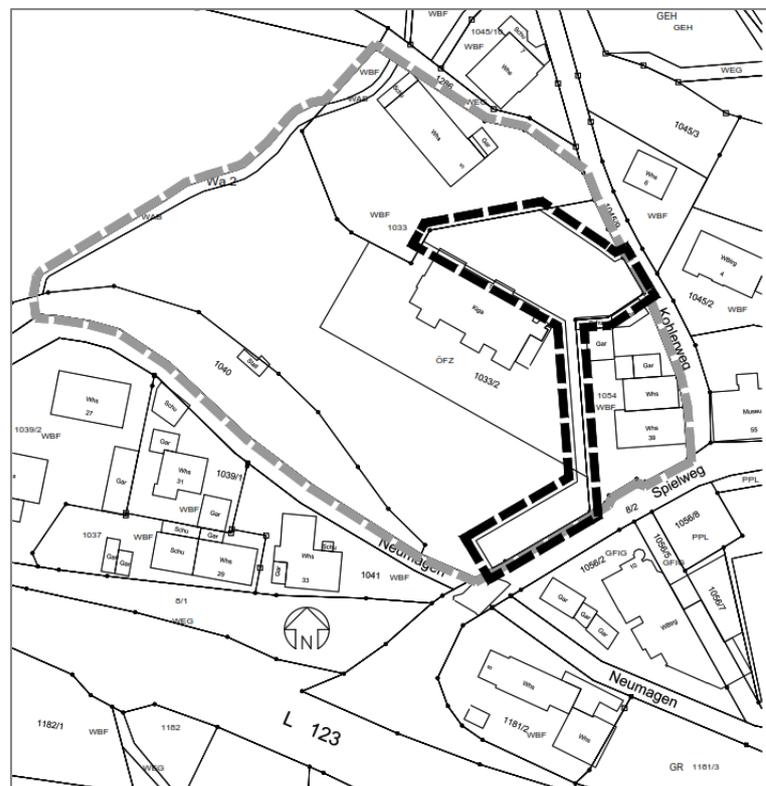
Gemeinde Münstertal Gemarkung Obermünstertal



1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ (Teilbereich A)

Satzung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 24.06.2024
Fassung: Offenlage
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE MÜNSTERTAL

über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ (Teilbereich A) und
 - b) die Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ (Teilbereich A)
- im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am __.__.____

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ (Teilbereich A) und
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ (Teilbereich A)

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ (Teilbereich A) der Gemeinde Münstertal mit Satzungsbeschluss vom 28.07.1997.
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ (Teilbereich A) der Gemeinde Münstertal mit Satzungsbeschluss vom 28.07.1997.

§ 2

Inhalte der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden

- a) der Bebauungsplan im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 1033/2 zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert.
- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen durch einige Ziffern ergänzt.
- c) die örtlichen Bauvorschriften durch zwei Ziffern ergänzt.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

- a) dem zeichnerischen Teil (Deckblattbereich) vom __.__.____
- b) den ergänzten planungsrechtlichen Festsetzungen vom __.__.____
- c) der ergänzten örtlichen Bauvorschriften vom __.__.____
- d) Beigefügt sind
 - 1. die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - 2. der Umweltbeitrag vom __.__.____
 - 3. der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom __.__.____
 - 4. die FFH-Vorprüfung vom __.__.____

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans und die Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Sport- und Gemeinbedarf Gassen“ (Teilbereich A) der Gemeinde Münstertal treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Münstertal, den __.__.____

Der Bürgermeister
Patrick Weichert

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtliche Bauvorschrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Münstertal übereinstimmen.

Münstertal, den __.__.____

Der Bürgermeister
Patrick Weichert

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag der Rechtswirksamkeit ist der __.__.____

Münstertal, den __.__.____

Der Bürgermeister
Patrick Weichert