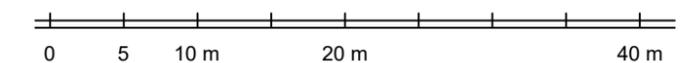


Die Planunterlage nach dem Stand vom 27.06.2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

**Gemeinde Münstertal**  
 Gemarkung Obermünstertal  
 1. Änderung des Bebauungsplanes und Änderung der örtlichen Bauvorschriften "Sport- und Gemeinbedarf Gassen" (Teilbereich A)



Planstand: 24.06.2024  
 Projekt-Nr: S-24-070  
 Bearbeiter: Schi / Wa  
 M. 1 : 500  
 Im A3-Format

**Zeichenerklärung**  
 (ergänzend zum Bebauungsplan "Sport und Gemeinbedarf Gassen" (Teilbereich A) (rechtswirksam am 12.06.1998))

**Sonstige Planzeichen**

- ① siehe Baufenster, Nutzungsschablone und textliche Festsetzung
- ▬▬▬▬ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- R1 Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit
- R2 Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit und Gehrecht / Fahrrecht / Leitungsrecht zu Gunsten Flst. Nr. 1033
- R3 Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger (Erdgas)

**Hauptversorgungsleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- oberirdische Leitung (20KV-Freileitung)
- unterirdische Leitung (Gasleitung)

**Vorschriften nach § 74 LBO**

- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

**Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)**

- (blau) Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW, Stand 2023)
- (rot) Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ<sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW, Stand 2023)

1. Änderung des Bebauungsplans und Änderung der örtlichen Bauvorschriften "Sport- und Gemeinbedarf Gassen" (Teilbereich A)

Münstertal, den \_\_\_\_\_

ausgefertigt: \_\_\_\_\_

In Kraft getreten am: \_\_\_\_\_

FLÄCHE FÜR GEMEINBDARF	II
NICHT FESTGESETZT	NICHT FESTGESETZT
① GR max = 200m <sup>2</sup>	
HAUPTGEBÄUDE 42°-48° NEBENGEB. + GA ≥ 30°	NICHT FESTGESETZT
① HAUPTGEBÄUDE FD 0°-5° NEBENGEB. + GA 0°-48°	

123