

Gemeinde Münstertal/Schwarzwald

Bebauungsplan „Wohnquartier Fischmatte“, 1. Änderung

Deckblatt zur Legende des Zeichnerischen Teils

Entwurf zur Offenlage nach § 13a BauGB (25.11.2024 – 03.01.2025)

(Geänderte GFZ rot)

PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
(1.1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHR.)
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 EGH MAX. ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE in m ü. NN
 TH MAX. TRAUFHÖHE in m ü. NN
 FH MAX. FIRSHÖHE in m ü. NN

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- BAUGRENZE (1.4.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

VERKEHRSFLÄCHEN, NICHT FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

● PFLANZGEBOT BAUM

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH)
- ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- GEBÄUDEBESTAND
- Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
- GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖB)	BAUWEISE
EGH MAX.	TH MAX.
FH MAX.	

Deckblatt zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnquartier Fischmatte“ gemäß Satzungsbeschluss vom

Ausgefertigt, Münsertal, den

(Welcher, Bürgermeister) (Einsitzleget)

①	②	③																														
<table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>GRZ 0,4</td> <td>GFZ 1,2</td> </tr> <tr> <td>DN 40°</td> <td>o </td> </tr> <tr> <td>EGH max. 390,00 m</td> <td>TH max. 396,00 m</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FH max. 399,50 m</td> </tr> </table>	WA	III	GRZ 0,4	GFZ 1,2	DN 40°	o	EGH max. 390,00 m	TH max. 396,00 m	FH max. 399,50 m		<table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>GRZ 0,5</td> <td>GFZ 0,8</td> </tr> <tr> <td>DN 5°-10°</td> <td>o </td> </tr> <tr> <td>EGH max. 391,00 m</td> <td>TH max. 398,50 m</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FH max. 400,50 m</td> </tr> </table>	WA	II	GRZ 0,5	GFZ 0,8	DN 5°-10°	o	EGH max. 391,00 m	TH max. 398,50 m	FH max. 400,50 m		<table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>GRZ 0,4</td> <td>GFZ 1,2</td> </tr> <tr> <td>DN 30°-45°</td> <td>o </td> </tr> <tr> <td>EGH max. 392,50 m</td> <td>TH max. 399,00 m</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FH max. 403,00 m</td> </tr> </table>	WA	III	GRZ 0,4	GFZ 1,2	DN 30°-45°	o	EGH max. 392,50 m	TH max. 399,00 m	FH max. 403,00 m	
WA	III																															
GRZ 0,4	GFZ 1,2																															
DN 40°	o																															
EGH max. 390,00 m	TH max. 396,00 m																															
FH max. 399,50 m																																
WA	II																															
GRZ 0,5	GFZ 0,8																															
DN 5°-10°	o																															
EGH max. 391,00 m	TH max. 398,50 m																															
FH max. 400,50 m																																
WA	III																															
GRZ 0,4	GFZ 1,2																															
DN 30°-45°	o																															
EGH max. 392,50 m	TH max. 399,00 m																															
FH max. 403,00 m																																

Planungsbüro für Städtebau

Dipl.-Ing. Ulrich Ruppel

Eichbergweg 7, D-79183 Waldkirch

Telefon. 97681 / 94 94 E-Mail: info@ruppel-plan.de