



3. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Dietzelbach I (Campingplatz)“

Stand: 14.10.2024
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Inhalte:
Satzung
Änderungsbereich (Deckblatt)
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen



SATZUNGEN

der Gemeinde Münstertal über

- a) die 3. Änderung des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“**
- b) die 3. Änderung der örtlichen Bauvorschriften „Dietzelbach I (Campingplatz)“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am __.__._____

- a) die 3. Änderung des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“
- b) die 3. Änderung der örtlichen Bauvorschriften „Dietzelbach I (Campingplatz)“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 3. Änderung ist der Bebauungsplan „Dietzelbach I (Campingplatz)“ der Gemeinde Münstertal mit Satzungsbeschluss vom 09.12.2013.
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Dietzelbach I (Campingplatz)“ der Gemeinde Münstertal mit Satzungsbeschluss vom 09.12.2013.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden

- a) der Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 50 (Teil), 51/3 und 52/1 (Teil) zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert bzw. erweitert.
- b) die bisherige planungsrechtliche Festsetzung teilweise geändert und ergänzt.
- c) die örtlichen Bauvorschriften im Hinblick auf die Dachneigung für die einzelnen Bau- fenster im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 50 (Teil), 51/3 und 52/1 (Teil) neu fest- gesetzt bzw. ergänzt (siehe Planzeichnung).

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden für den Deckblattbereich weiterhin übernommen und sind nicht Bestandteil dieser Änderung.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

- a) dem zeichnerischen Teil (Deckblattbereich) vom __.__.____
- b) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich vom __.__.____
- c) den geänderten örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich vom __.__.____
- d) Beigefügt sind
 - 1. die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - 2. der Umweltbericht (Scopingpapier) vom __.__.____
 - 3. die Aktennotiz (Prognose und Beurteilung der Lärmeinwirkung auf die Nachbarschaft) vom 11.03.2024

§ 4

Inkrafttreten

Die 3. Änderung des Bebauungsplans und die 3. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“ der Gemeinde Münstertal treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Münstertal, den __.__.____

Der Bürgermeister
Patrick Weichert

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Münstertal übereinstimmen.

Münstertal, den __.__._____

Der Bürgermeister
Patrick Weichert

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Münstertal, den __.__._____

Der Bürgermeister
Patrick Weichert